



CAPITOLATO SPECIALE

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PRESSO I SITI DI PADANIA ACQUE S.P.A.





SOMMARIO

Art. 1 - Definizioni.....	3
Art. 2 - Oggetto dell'appalto	3
Art. 3 - Importo stimato dell'appalto (IVA esclusa)	3
Art. 3.1 - Revisione dei prezzi.....	5
Art. 3.2 - Formazione nuovi prezzi.....	5
Art. 4 - Durata dell'appalto	6
Art. 5 - Norme generali per lo svolgimento del servizio e rinvio normativo	7
Art. 6 - Variazione dei siti e interruzione del servizio da parte della Stazione Appaltante.....	7
Art. 7 - Tipologia e modalità delle prestazioni	7
Art. 7.1 - Interventi di manutenzione programmata	7
Art. 7.2 - Interventi di manutenzione straordinaria	8
Art. 8 - Dettaglio dei siti	9
Art. 9 - Frequenza e tempistica per lo svolgimento delle prestazioni	10
Art. 10 - Conoscenza delle condizioni dell'appalto.....	10
Art. 11 - Contabilizzazione, fatture e pagamenti	11
Art. 12 - Rappresentanza della Stazione Appaltante	12
Art. 13 - Rappresentanza della Ditta Appaltatrice	12
Art. 14 - Rischi di interferenza tra le attività della Stazione Appaltante e la Ditta Appaltatrice	12
Art. 15 - Norme sulla sicurezza e adempimenti.....	13
Art. 16 - Macchine e attrezzature.....	13
Art. 17 - Personale	13
Art. 18 - Oneri e obblighi della Ditta Appaltatrice	14
Art. 19 - Subappalto	14
Art. 20 - Controlli da parte della Stazione Appaltante.....	15
Art. 21 - Penali	15
Art. 22 - Cessione del contratto.....	16
Art. 23 - Recesso e risoluzione del contratto	16
Art. 24 - Responsabilità e danni a persone e cose	17
Art. 25 - Definizione delle controversie.....	18
Art. 26 - Informativa per il trattamento dei dati personali	18





Art. 1 - Definizioni

Nel contesto del presente Capitolato speciale, si intende per:

- **Stazione Appaltante** o **Committente** o **PA**: Padania Acque S.p.A., con sede a Cremona (CR), via Macello n. 14, gestore unico del Servizio Idrico Integrato (SII) della Provincia di Cremona;
- **Impresa Appaltatrice** o **Ditta Appaltatrice** o **Appaltatore**: il soggetto, operatore economico, al quale verrà affidato il servizio, oggetto del presente Capitolato;
- **CS**: il presente Capitolato Speciale;
- **RUP**: il Responsabile del Progetto di Padania Acque S.p.A.;
- **RS**: i vari Responsabili del Servizio di Padania Acque S.p.A.;
- **RSAPP**: il Responsabile del Servizio dell'Impresa Appaltatrice, così come di seguito descritto al successivo art. 13.

Art. 2 - Oggetto dell'appalto

L'appalto, suddiviso in n. 2 lotti, ha per oggetto lo svolgimento del servizio di manutenzione delle aree verdi presso i siti di Padania Acque S.p.A., ubicati nel territorio della provincia di Cremona, così come individuati, rispettivamente per il lotto 1 e per il lotto 2, nell'**Allegato 2a - Elenco siti e dettaglio interventi di manutenzione programmata - Lotto 1** e nell'**Allegato 2b - Elenco siti e dettaglio interventi di manutenzione programmata - Lotto 2**.

Art. 3 - Importo stimato dell'appalto (IVA esclusa)

L'importo complessivo stimato dell'appalto, per la durata contrattuale, è pari a **€ 670.901,75 (euro seicentosettantamilanovecentouno/75)**, IVA esclusa, di cui:

- € 439.817,75 (euro quattrocentotrentanovemilaottocentodiciassette/75) per gli interventi di manutenzione programmata;
- € 230.000,00 (euro duecentotrentamila/00) per gli interventi di manutenzione straordinaria;
- € 1.084,00 (euro milleottantaquattro/00) per costi della sicurezza per rischi da interferenze, ex art. 26 del D.lgs. 81/2008, previsti nei DUVRI predisposti da PA e non soggetti a ribasso d'asta.

In particolare, gli importi sopra indicati sono suddivisi nei due lotti così come segue:

Lotto 1

n.	Descrizione	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo
1	Servizio di manutenzione del verde	77310000-6	P	€ 281.539,58
A) Importo per l'esecuzione delle prestazioni				€ 281.539,58
B) Costi della sicurezza per rischi da interferenze, ex art. 26 del D.lgs. 81/2008, previsti nel DUVRI predisposto da PA e non soggetti a ribasso d'asta				€ 542,00
A) + B) Importo complessivo				€ 282.081,58

L'importo per l'esecuzione delle prestazioni comprende i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato, ai sensi dell'art. 41, c. 13, del D.lgs. 36/2023, pari a € 130.756,04 (euro centotrentamilasettecentocinquantasei/04), calcolati applicando la percentuale di incidenza della





manodopera, di cui all'**Allegato 3 - Elenco prezzi unitari**, per ogni singolo intervento di manutenzione ordinaria e per gli interventi di manutenzione straordinaria considerati maggiormente rappresentativi.

Ai sensi dell'art. 11, c. 2, del D.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il C.C.N.L. PER GLI OPERAI AGRICOLI E FLOROVIVAISTI fatto salvo l'eventuale differente C.C.N.L. applicato, indicato dal concorrente nella propria offerta, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative ai sensi dell'art. 11, c. 3, del richiamato D.lgs. 36/2023.

L'importo di cui alla lettera A) della tabella sopra riportata è così ripartito:

- € 166.539,58 (euro centosessantaseimilacinquecentotrentanove/58) per lo svolgimento del servizio di manutenzione programmata. Tale importo è stato ottenuto sommando i prodotti della moltiplicazione tra i prezzi unitari (€/mq) previsti per le pertinenti fasce di superficie di verde, i mq di tappeto erboso presente presso ciascun sito e il quantitativo dei relativi tagli programmati, così come indicati nell'**Allegato 2a - Elenco siti e dettaglio interventi di manutenzione programmata - Lotto 1**. Ai fini della determinazione della somma di cui trattasi, si precisa che all'importo unitario di ciascun taglio (€/mq x mq) è stato addizionato un importo a titolo di indennità per spostamento macchine operatrici e attrezzi. Tale indennità corrisponde al prezzo, identificato dal codice P.3 - *Autocarro categoria N per trasporto oggetti ed attrezzature: cabinato, portata 8-9 q.li*, di cui all'**Allegato 3 - Elenco prezzi unitari**, riparametrato ad un'unità di misura pari a 0,5 ore;
- € 115.000,00 (euro centoquindicimila/00) per lo svolgimento del servizio di manutenzione straordinaria, da intendersi quale somma a disposizione di Padania Acque S.p.A.

Lotto 2

n.	Descrizione	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo
1	Servizio di manutenzione del verde	77310000-6	P	€ 388.278,17
A) Importo per l'esecuzione delle prestazioni				€ 388.278,17
B) Costi della sicurezza per rischi da interferenze, ex art. 26 del D.lgs. 81/2008, previsti nel DUVRI predisposto da PA e non soggetti a ribasso d'asta				€ 542,00
A) + B) Importo complessivo				€ 388.820,17

L'importo per l'esecuzione delle prestazioni comprende i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato, ai sensi dell'art. 41, c. 13, del D.lgs. 36/2023, pari a € 187.575,28 (euro centoottantasettemilacinquecentosettantacinque/28), calcolati applicando la percentuale di incidenza della manodopera, di cui all'**Allegato 3 - Elenco prezzi unitari**, per ogni singolo intervento di manutenzione ordinaria e per gli interventi di manutenzione straordinaria considerati maggiormente rappresentativi.

Ai sensi dell'art. 11, c. 2, del D.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il C.C.N.L. PER GLI OPERAI AGRICOLI E FLOROVIVAISTI fatto salvo l'eventuale differente C.C.N.L. applicato, indicato dal concorrente nella propria offerta, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative ai sensi dell'art. 11, c. 3, del richiamato D.lgs. 36/2023.

L'importo di cui alla lettera A) della tabella sopra riportata è così ripartito:

- € 273.278,17 (euro duecentosettantatremiladuecentosettantotto/17) per lo svolgimento del servizio di manutenzione programmata. Tale importo è stato ottenuto sommando i prodotti della moltiplicazione tra i prezzi unitari (€/mq) previsti per le pertinenti fasce di superficie di verde, i mq di tappeto erboso presente





presso ciascun sito e il quantitativo dei relativi tagli programmati, così come indicati nell'**Allegato 2b - Elenco siti e dettaglio interventi di manutenzione programmata - Lotto 2**. Ai fini della determinazione della somma di cui trattasi, si precisa che all'importo unitario di ciascun taglio (€/mq x mq) è stato addizionato un importo a titolo di indennità per spostamento macchine operatrici e attrezzi. Tale indennità corrisponde al prezzo, identificato dal codice P.3 - *Autocarro categoria N per trasporto oggetti ed attrezzature: cabinato, portata 8-9 q.li*, di cui all'**Allegato 3 - Elenco prezzi unitari**, riparametrato ad un'unità di misura pari a 0,5 ore;

- € 115.000,00 (euro centoquindicimila/00) per lo svolgimento del servizio di manutenzione straordinaria, da intendersi quale somma a disposizione di Padania Acque S.p.A.

Con riferimento a ciascun lotto, il contratto verrà sottoscritto "**a misura**"; il relativo importo sarà determinato in ragione del ribasso unico percentuale offerto sull'elenco prezzi unitari di cui all'**Allegato 3 - Elenco prezzi unitari**, precisando che per le prestazioni di manutenzione straordinaria il ribasso inciderà unicamente sui relativi prezzi unitari, restando l'importo stimato per lo svolgimento delle prestazioni manutentive straordinarie, così come sopra indicato, integralmente a disposizione di Padania Acque S.p.A. per l'intera durata dell'appalto.

Resta, pertanto, inteso che non vi è alcun obbligo di Padania Acque S.p.A. di esaurire l'importo contrattuale, in quanto lo stesso è da intendersi meramente presuntivo; in particolare, non costituisce onere alcuno per Padania Acque S.p.A. esaurire o impegnare integralmente il summenzionato importo relativo alle somme a disposizione. Pertanto, l'Impresa Appaltatrice non potrà avanzare alcuna pretesa in merito.

Art. 3.1 - Revisione dei prezzi

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire, così come disciplinato all'art. 60 del D.lgs. 36/2023. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzeranno gli indici ISTAT dei servizi e delle retribuzioni contrattuali orarie e/o – considerato l'ambito del presente appalto e l'art. 16 Regolamento di Padania Acque S.p.A. per l'affidamento di lavori, servizi e forniture (Revisione 05 del 03/06/2024) approvato con Delibera n. 60/24 del Consiglio di Amministrazione del 18/06/2024 – anche i prezziari predisposti dalle associazioni di categoria maggiormente rappresentative.

Art. 3.2 - Formazione nuovi prezzi

Qualora si prospetti la necessità di eseguire una prestazione non prevista dal presente CS e dagli ulteriori allegati contrattuali, il RUP – sentito l'Appaltatore – procederà alla formulazione di nuovi prezzi.

I nuovi prezzi verranno formati ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi basate sugli importi unitari offerti ragguagliando gli stessi con quelli di prestazioni simili oppure ricavandoli da prezziari predisposti dalle associazioni di categoria maggiormente rappresentative.

Qualora sia impossibile l'assimilazione, le analisi per la formazione dei nuovi prezzi si baseranno sui costi di mercato rilevati in contraddittorio, per i quali Padania Acque S.p.A. si riserva il diritto di indagini, verifiche e accettazioni.





Art. 4 - Durata dell'appalto

La durata dell'appalto, per ciascun lotto, è pari a **24 (ventiquattro) mesi**, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio del servizio prevista nel mese di marzo 2025, fatte salve diverse indicazioni di PA. L'Impresa Appaltatrice dovrà, quindi, garantire l'avviamento del servizio di cui al presente appalto a partire dalla data di consegna del servizio.

Con riferimento ad entrambi i lotti, qualora alla data di scadenza del periodo di vigenza contrattuale l'importo del contratto non sia stato esaurito, il contratto sarà da intendersi, comunque, concluso, senza che l'affidatario abbia nulla a pretendere rispetto agli importi non esauriti.

Ove alla scadenza del contratto fossero in corso l'esecuzione o il completamento delle prestazioni contrattuali di manutenzione straordinaria, da liquidare mediante ricorso alla c.d. somma a disposizione, richieste con Ordine di Consegna (ODC) emesso dalla Stazione Appaltante, esso si intenderà prorogato per il tempo previsto dal medesimo Ordine, ai fini della relativa ultimazione. Detta protrazione dei termini non darà all'Appaltatore alcun titolo per pretendere compensi o indennizzi di qualsiasi genere, salvo quanto spettante per l'esecuzione delle prestazioni regolarmente eseguite.

Art. 4.1 - Modifica del contratto in fase di esecuzione

Art. 4.1.1 - Proroga del contratto ai sensi dell'art. 120, c. 10, del D.lgs. 36/2023

Ai sensi dell'art. 120, c. 10, del Codice, la Stazione Appaltante si riserva, per ciascun lotto, di prorogare il contratto per una durata massima pari a 12 (dodici) mesi, ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto. L'importo stimato di tale opzione è pari a **€ 335.450,88 (euro trecentotrentacinquemilaquattrocentocinquanta/88)**, al netto di IVA. Più nel dettaglio:

Lotto n.	Importo proroga
1	€ 141.040,79
2	€ 194.410,09

L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'Appaltatore almeno 15 (quindici) giorni prima della scadenza del contratto. Troverà applicazione, laddove necessario, la previsione di cui al punto 3.1 del presente CS in ordine alla revisione dei prezzi nonché quanto disposto al precedente punto 4 secondo e terzo capoverso.

Art. 4.1.1 - Proroga "tecnica" del contratto ai sensi dell'art. 120, c. 11, del D.lgs. 36/2023

In casi eccezionali, per ciascun lotto, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'art. 120, c. 11, del D.lgs. 36/2023. In tal caso il contraente originario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.

Art. 4.1.2 - Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto

Ai sensi dell'art. 120, c. 9, del D.lgs. 36/2023, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto di ciascun lotto, la Stazione Appaltante può imporre all'Appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal





caso, l'Appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Art. 5 - Norme generali per lo svolgimento del servizio e rinvio normativo

La Ditta Appaltatrice, con propria organizzazione e gestione, provvederà allo svolgimento del servizio di cui al presente CS, assumendo il rischio economico anche per l'omesso o insufficiente espletamento dello stesso e per i danni provocati.

L'Impresa Appaltatrice accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nella documentazione del presente appalto.

Per quanto non espressamente previsto e normato si fa rinvio alle Leggi e ai Regolamenti in vigore.

Art. 6 - Variazione dei siti e interruzione del servizio da parte della Stazione Appaltante

È facoltà della Stazione Appaltante individuare nel corso dell'esecuzione contrattuale – in relazione al singolo lotto – ulteriori siti rispetto a quelli individuati nella documentazione di gara. La Stazione Appaltante ha la facoltà, quindi, di ampliare il servizio ad altri siti o diminuire i siti o porzioni di siti attualmente oggetto del presente appalto. Alla Ditta Appaltatrice verrà, conseguentemente, corrisposto o detratto l'importo derivante dalla superficie a verde variata sulla base del prezzo unitario offerto, senza che la Ditta possa vantare alcun diritto di variazione dei patti contrattuali e/o indennità aggiuntive.

Rimane, altresì, facoltà della Stazione Appaltante stabilire per i singoli tagli dell'erba l'interruzione e/o la sospensione degli interventi per un periodo di tempo che riterrà opportuno, senza che la Ditta possa vantare alcun diritto di variazione dei patti contrattuali.

Pertanto, per qualsiasi causa sopraggiunta, la Stazione Appaltante ha la facoltà di modificare la superficie su cui intervenire presso i siti dell'appalto e/o sospendere il servizio di taglio del verde nei predetti siti senza dover riconoscere alcun onere alla Ditta Appaltatrice.

Tutte le comunicazioni di cui sopra saranno inviate alla Ditta Appaltatrice con un preavviso di 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi, mediante comunicazione scritta.

Art. 7 - Tipologia e modalità delle prestazioni

Le prestazioni oggetto del presente appalto sono riconducibili a:

- a) Interventi di manutenzione programmata, così come descritti al successivo art. 7.1;
- b) Interventi di manutenzione straordinaria, così come descritti al successivo art. 7.2.

Art. 7.1 - Interventi di manutenzione programmata

Le prestazioni oggetto della manutenzione programmata sono relative essenzialmente al taglio dell'erba.

Il taglio dell'erba dovrà essere attuato con il metodo dello "sminuzzamento" (c.d. *mulching*), lasciando sul terreno il residuo di lavorazione. Pertanto, non verranno riconosciuti oneri per l'eventuale smaltimento del rifiuto, non previsto da Capitolato; ove necessario, oltre l'area del sito interessato, il taglio dell'erba dovrà riguardare anche il perimetro esterno dello stesso (almeno 1 metro oltre il confine dell'impianto).

Solamente per il sito definito come "Sede Padania Acque" di Via del Macello n. 14 – Cremona ricadente nel lotto 2, l'intervento di taglio dovrà prevedere la raccolta del materiale di risulta e il relativo smaltimento.

Il servizio è da intendersi comprensivo di tutto quanto necessario per l'esecuzione a regola d'arte dell'appalto, nonché della pulizia accurata delle aree al termine di ciascun intervento. Resta, altresì, inteso che, ove necessario/presente, dovrà essere eseguito anche il taglio di eventuale vegetazione presente in prossimità di





marciapiedi e/o recinzioni e/o bordi delle aree di transito e pavimentate all'interno dei siti.

Nell'eseguire il servizio la Ditta Appaltatrice dovrà usare la massima cura, impiegando macchine e attrezzature conformi a tutte le norme di sicurezza in vigore. Non dovrà arrecare danni alle apparecchiature poste nelle aree dei siti né causare danni alle proprietà confinanti con i siti stessi.

Le prestazioni di cui trattasi verranno rendicontate "a misura". Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore sarà dato dall'applicazione dei prezzi unitari contrattualizzati, ossia i prezzi unitari di cui all'**Allegato 3 - Elenco prezzi unitari** ribassati dello sconto offerto in sede di gara, moltiplicati per i mq di ciascun sito, così come stabiliti da Padania Acque S.p.A. nell'**Allegato 2a - Elenco siti e dettaglio interventi di manutenzione programmata - Lotto 1** e nell'**Allegato 2b - Elenco siti e dettaglio interventi di manutenzione programmata - Lotto 2**, nonché per il quantitativo di prestazioni effettivamente eseguite, secondo quanto indicato nel presente CS.

Al suddetto corrispettivo si aggiunge il riconoscimento, per ciascun taglio, di un'indennità per spostamento macchine operatrici e attrezzi. Si precisa che per il calcolo di tale importo unitario (€/cad.) si utilizzerà la voce dell'**Allegato 3 - Elenco prezzi unitari** identificata dal codice P.3 - "Autocarro categoria N per trasporto oggetti ed attrezzature: cabinato, portata 8-9 q.li" riparametrata ad un'unità di misura pari a 0,5 ore. Si precisa che il suddetto importo verrà ribassato dello sconto offerto dall'Appaltatore in sede di gara.

Art. 7.2 - Interventi di manutenzione straordinaria

Durante l'intera durata dell'appalto, Padania Acque potrà richiedere l'esecuzione di attività di manutenzione straordinaria, quali, a titolo meramente esemplificativo e non già esaustivo: abbattimento/potatura/manutenzioni di alberature di qualsiasi altezza e/o tipologia, potatura/manutenzioni di siepi e/o arbusti di qualsiasi altezza e/o tipologia, manutenzione di tappeti erbosi diversa o in aggiunta a quelli di cui alla manutenzione programmata, al fine di far fronte ad eventi imprevisti o accidentali o semplicemente al fine di ripristinare una situazione di funzionalità e/o decoro dei siti, o per altre intervenute esigenze di Padania Acque S.p.A.

Il servizio è da intendersi comprensivo di tutto quanto necessario per l'esecuzione a regola d'arte dell'appalto, nonché la pulizia accurata delle aree al termine di ciascun intervento.

Nell'eseguire il servizio la Ditta Appaltatrice dovrà usare la massima cura, impiegando macchine e attrezzature conformi a tutte le norme di sicurezza in vigore. Non dovrà arrecare danni alle apparecchiature poste nelle aree dei siti né causare danni alle proprietà confinanti con i siti stessi.

La Ditta Appaltatrice dovrà rispettare tutte le disposizioni della normativa vigente in materia di rifiuti e, per quanto riguarda il trasporto e lo smaltimento dei rifiuti si precisa quanto segue:

- l'Appaltatore dovrà gestire i rifiuti derivanti dall'esecuzione dell'attività di manutenzione del verde in qualità di produttore del rifiuto generato ai sensi dell'art. 183, c.1, lettera f), del D.lgs.152/06 e s.m.i.;
- l'Appaltatore dovrà avere idonea iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali;
- il corrispettivo dovuto all'Appaltatore relativo all'onere di smaltimento dei rifiuti sarà dato esclusivamente dall'applicazione dei prezzi unitari di cui all'**Allegato 3 - Elenco prezzi unitari**, c.d. "Oneri di discarica", al netto dello sconto offerto, per il quantitativo (tonnellate) di rifiuto verificato a destino. L'Appaltatore è quindi obbligato a trasmettere a PA una copia del formulario di identificazione del rifiuto (FIR) riportante l'indicazione del peso a destino. In caso di mancata trasmissione del FIR, PA non riconoscerà alcun onere di smaltimento;
- la responsabilità per la gestione dei rifiuti prodotti (trasporto e recupero/smaltimento) è a carico dell'Appaltatore; resta però inteso che PA avrà il più ampio controllo volto ad accertare le corrette modalità





di gestione dei rifiuti. In particolare, PA potrà richiedere all'Appaltatore di effettuare una pesatura dei mezzi dell'Appaltatore adibiti al trasporto dei rifiuti (prima e dopo il caricamento dei rifiuti) presso i sistemi di pesatura ubicati presso i depuratori di Cremona, Crema e Casalmaggiore.

Le prestazioni di cui trattasi verranno rendicontate "a misura". Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore sarà dato dall'applicazione dei prezzi unitari di cui all'**Allegato 3 - Elenco prezzi unitari** ribassati dello sconto offerto in sede di gara, per il quantitativo di prestazioni effettivamente eseguite (fermo quanto sopra specificato per le prestazioni di smaltimento), secondo quanto indicato nel presente CS.

Art. 7.2.1 Ordine di Consegna (ODC)

Per le attività di manutenzione straordinaria verranno emessi singoli ODC entro il termine di durata dell'appalto ed entro l'importo presunto prefissato per tali prestazioni (c.d. somme a disposizione).

L'ODC si intende integrato dalle condizioni contrattuali previste nel presente CS e nella restante documentazione di gara. Gli ODC saranno stipulati mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, anche tramite e-mail.

Ogni ODC è individuato da un numero identificativo e riporta:

- data di emissione;
- descrizione delle prestazioni;
- luogo di esecuzione;
- importo della prestazione;
- tempistiche di esecuzione decorrenti dalla data di stipula del medesimo ODC;
- eventuali note che la Stazione Appaltante ritenga utile comunicare all'Appaltatore.

Ai fini del perfezionamento degli ODC, PA emetterà il relativo ODC che, trasmesso all'Appaltatore, dovrà essere controfirmato dalla stessa Impresa Appaltatrice e, quindi, restituito a PA entro i successivi 3 (tre) giorni naturali e consecutivi; il mancato rispetto di tale tempistica potrà comportare l'applicazione delle penali di cui al successivo art. 21.

L'Aggiudicatario è obbligato a far intervenire i propri addetti, su richiesta di Padania Acque S.p.A., entro i termini concordati tra le parti e comunque entro 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dalla stipula di ciascun "Ordine di Consegna".

In caso di eventi imprevisti che richiedano interventi estremamente urgenti, l'ODC potrebbe essere impartito telefonicamente, cui seguirà invio di formale ODC entro i successivi 3 (tre) giorni naturali e consecutivi.

Nel corso dell'esecuzione dell'affidamento la Stazione Appaltante si riserva la possibilità di implementare nuovi sistemi informatici di Work Force Management (WFM) per la gestione degli ODC.

Art. 8 - Dettaglio dei siti

La Ditta Appaltatrice è tenuta a effettuare le proprie prestazioni secondo le modalità indicate nel presente CS e negli ulteriori documenti allegati.

In particolare, il dettaglio dei siti è riepilogato nell'**Allegato 2a - Elenco siti e dettaglio interventi di manutenzione programmata - Lotto 1** e nell'**Allegato 2b - Elenco siti e dettaglio interventi di manutenzione programmata - Lotto 2**, in cui sono riportate, *inter alia*, le seguenti informazioni:

- riferimento del N. di impianto;
- Comune;





- località;
- indirizzo;
- riferimento sito (identificativo);
- servizio di Padania Acque;
- superficie di erba da tagliare presso ciascun sito (mq.);
- numero di tagli dell'erba da effettuare annualmente e nel periodo contrattuale;
- l'importo unitario del singolo intervento di taglio erba per ogni impianto;
- l'importo complessivo per l'intero periodo contrattuale.

Art. 9 - Frequenza e tempistica per lo svolgimento delle prestazioni

In relazione a ciascun lotto, le prestazioni di manutenzione programmata delle aree verdi dovranno essere eseguite con la seguente frequenza:

- presso i siti in cui è previsto n. 1 taglio: entro 7 (sette) giorni naturali e consecutivi dalla richiesta di PA;
- presso i siti in cui sono previsti n. 2 tagli: entro 7 (sette) giorni naturali e consecutivi dalla richiesta di PA;
- presso i siti in cui sono previsti n. 4 tagli: ogni 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi;
- presso i siti in cui sono previsti n. 6 tagli: ogni 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi.
- presso i siti in cui sono previsti n. 12 tagli: ogni 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi.

In ogni caso, la Ditta appaltatrice dovrà preventivamente informare Padania Acque S.p.A. in merito all'inizio di ciascun intervento.

Con riferimento alle prestazioni di manutenzione straordinaria, la Ditta Appaltatrice dovrà avviare le stesse entro i termini concordati tra le parti e comunque entro 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dalla stipula di ciascun ODC, così come indicato al precedente art. 7.2.1. Una volta avviate le prestazioni, le stesse non potranno essere interrotte sino alla loro conclusione.

In caso di ritardo, rispetto alle suddette tempistiche, la Ditta Appaltatrice sarà soggetta all'applicazione delle penali di cui al successivo art. 21.

Art. 10 - Conoscenza delle condizioni dell'appalto

L'Appaltatore, presentando offerta, dichiara:

- a) di accettare, in modo pieno e incondizionato, quanto indicato nel presente CS e nell'ulteriore documentazione di gara;
- b) che gli importi offerti comprendono anche l'utile dell'Impresa, le sue spese generali, le spese accessorie e tutto quant'altro previsto nel presente CS;
- c) di aver valutato, nella formulazione dell'offerta, tutte le circostanze e gli elementi che influiscono tanto sul costo della manodopera, quanto sul costo delle attrezzature e dei mezzi;
- d) di avere effettuato un attento e approfondito esame delle prestazioni da eseguire;
- e) di aver formulato la propria offerta a seguito di valutazione di tutte le componenti delle prestazioni oggetto dell'appalto, con particolare riferimento alle misure e agli apprestamenti di sicurezza indispensabili per l'esecuzione delle attività.

La Ditta Appaltatrice, pertanto, non potrà eccepire durante l'esecuzione del servizio la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore o si riferiscano a condizioni soggette a cambiamenti non imputabili alle parti.





Con l'accettazione del presente CS, la Ditta Appaltatrice dichiara di avere la possibilità, il personale, i mezzi, i macchinari e le attrezzature necessari per procedere all'esecuzione del servizio, secondo i migliori precetti dell'arte.

Art. 11 - Contabilizzazione, fatture e pagamenti

Entro il 3° giorno di ogni mese, l'Appaltatore del singolo lotto dovrà trasmettere a PA la contabilità degli interventi eseguiti nel corso del mese precedente in formato digitale mediante foglio di calcolo tipo *Excel* o compatibile, contenente le seguenti informazioni:

- data dell'intervento;
- sito;
- servizio di riferimento di PA;
- quantità;
- prezzo unitario offerto, espresso in euro (IVA esclusa);
- importo complessivo da fatturare, espresso in euro (IVA esclusa);
- costi della sicurezza.

I costi della sicurezza per rischi da interferenza verranno corrisposti in sede di prima contabilità.

Alla contabilità di ciascuna prestazione eseguita, la Ditta Appaltatrice dovrà allegare, per ciascun sito, una sintetica restituzione della condizione del verde presente in loco, prima e dopo l'intervento, tramite documentazione fotografica (in formato digitale) che consenta di individuare con chiarezza il luogo di intervento e dimostri l'esecuzione della prestazione richiesta da Padania Acque S.p.A. (minimo 2 fotografie).

La predetta contabilità dovrà essere trasmessa a PA e, in particolare, ai riferimenti che saranno trasmessi prima dell'avvio delle prestazioni. Dalla ricezione della contabilità, Padania Acque S.p.A. si riserva 7 (sette) giorni per la verifica e l'approvazione in forma scritta.

In relazione a ciascun lotto, la fatturazione avverrà **mensilmente** e solo dopo approvazione della contabilità, mediante comunicazione scritta da parte di Padania Acque S.p.A. La data della fattura dovrà essere pari o successiva al giorno di approvazione della contabilità.

Le fatture dovranno riportare quanto segue:

- oggetto del contratto;
- numero del contratto;
- numero di CIG;
- importo complessivo, espresso in euro, al netto della ritenuta di garanzia di cui all'art. 11, c. 6, del D.lgs. 36/2023;
- conto corrente dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari;
- costi della sicurezza, secondo quanto sopra indicato.

Ai sensi dell'art. 11, c. 6, del D.lgs. 36/2023 le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della Stazione Appaltante del certificato di regolare esecuzione, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

Si precisa che PA rientra nel perimetro applicativo del regime IVA Split-Payment delineato dall'art. 3 c. 1, lett. c) del D.L. 148/2017 convertito in legge, con modificazioni, dalla L. n. 172/2017. Pertanto, le fatture emesse nei confronti di Padania Acque S.p.A. dovranno riportare la seguente dicitura: *"Operazione assoggettata alla scissione dei pagamenti (Split-Payment) con IVA non incassata dal cedente ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/72"*.





Padania Acque S.p.A. procederà al pagamento della fattura a seguito delle verifiche di legge a 60 (sessanta) giorni dalla data della medesima, mediante bonifico bancario da accreditarsi su “conto corrente dedicato”, anche in modo non esclusivo, di cui dovranno essere indicati gli estremi, oltre alle generalità delle persone delegate ad operare su di esso.

La Ditta Appaltatrice dovrà ottemperare a tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i., impegnandosi a darne immediata comunicazione alla Committente nel caso in cui subentrassero delle variazioni.

In caso di mancata ottemperanza all'art. 3 della L. 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i., il contratto si riterrà risolto. Qualora l'Appaltatore si rendesse inadempiente nei confronti di PA, rendendo prestazioni difformi rispetto a quanto stabilito in sede contrattuale, o omettendo di eseguire prestazioni oggetto del contratto, i pagamenti verranno sospesi fino alla definizione della situazione, fatto salvo il diritto per la Stazione Appaltante di richiedere la risoluzione del contratto. Sulle somme trattenute dalla Stazione Appaltante non decorreranno interessi.

PA potrà altresì sospendere il pagamento delle fatture ricevute qualora risultino pendenze tributarie e fiscali dei pagamenti superiori ad € 5.000,00 (ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/1973 e s.m.i.) oltre per tutto quanto previsto nel presente CS.

Art. 12 - Rappresentanza della Stazione Appaltante

La Stazione Appaltante, all'atto della stipula del contratto, comunicherà alla Ditta Appaltatrice i nominativi del proprio personale (RS) preposto alla gestione del contratto, all'emissione degli eventuali ODC, al controllo sull'esatto adempimento da parte della Ditta Appaltatrice al fine del rispetto di quanto normato nel presente CS e negli ulteriori allegati alla documentazione di gara.

Art. 13 - Rappresentanza della Ditta Appaltatrice

Prima della sottoscrizione del contratto relativo al singolo lotto, la Ditta Appaltatrice dovrà comunicare il nominativo e i relativi riferimenti (numero di telefono dell'ufficio, numero di cellulare, indirizzo e-mail, indirizzo PEC) del proprio Responsabile del servizio (RSAPP) che sarà il soggetto preposto a rappresentarlo davanti alla Stazione Appaltante.

Il RSAAP ha il compito di intervenire, decidere, rispondere direttamente riguardo ad eventuali problemi che dovessero sorgere relativamente all'espletamento del servizio e dovrà garantire la reperibilità durante le fasce orarie di espletamento del servizio, assumendosi pertanto la responsabilità della gestione e del controllo delle prestazioni in modo continuativo.

In caso di assenza o impedimento del RSAPP (ferie, malattia, ecc.), la Ditta Appaltatrice dovrà averne identificato il sostituto di pari livello e provveduto alla sua sostituzione entro 24 ore, comunicando i riferimenti alla Stazione Appaltante.

Art. 14 - Rischi di interferenza tra le attività della Stazione Appaltante e la Ditta Appaltatrice

La Ditta Appaltatrice dovrà, prima dell'avvio del servizio, procedere alla sottoscrizione del DUVRI predisposto, per ciascun lotto, dalla Stazione Appaltante relativamente al rischio di interferenza presso i siti di PA, eventualmente richiedendo le integrazioni ritenute opportune.

Si precisa che l'accesso ai siti oggetto dell'appalto potrà avvenire anche in assenza del personale di PA, previa consegna delle chiavi di accesso agli impianti formalizzata attraverso un modulo ad hoc; le chiavi dovranno





essere riconsegnate a PA al termine dell'appalto unitamente ad eventuali duplicati che la Stazione Appaltante avrà autorizzato nel corso dell'esecuzione del contratto.

Art. 15 - Norme sulla sicurezza e adempimenti

La Ditta Appaltatrice ha l'obbligo di rispettare tutte le norme inerenti la sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi del D.lgs. 81/2008 e s.m.i.

Il personale della Ditta Appaltatrice dovrà rispettare tutte le prescrizioni del D.lgs. 81/2008 nonché utilizzare tutti i D.P.I. necessari allo svolgimento delle prestazioni di cui al presente appalto, mantenendoli in perfetto stato di efficienza per tutta la durata del servizio.

Art. 16 - Macchine e attrezzature

La Ditta Appaltatrice dovrà essere in possesso o, comunque, conferire tutte le macchine, le attrezzature e i mezzi d'opera necessari per l'esecuzione dell'appalto. Gli stessi dovranno essere in condizioni di perfetto utilizzo e trovarsi nelle necessarie condizioni di efficienza ai fini della sicurezza.

Al personale della Ditta Appaltatrice è fatto divieto assoluto di usare attrezzature della Stazione Appaltante. Parimenti, al personale della Stazione Appaltante è proibito cedere, a qualsiasi titolo, alla Ditta Appaltatrice o ai suoi dipendenti, macchine, impianti, attrezzi, strumenti ed opere provvisorie. È interamente rimessa alla Ditta Appaltatrice la custodia e la cura di macchine, attrezzature e mezzi d'opera da impiegarsi durante l'esecuzione delle prestazioni.

Art. 17 - Personale

La Ditta Appaltatrice, in rapporto al personale addetto all'espletamento delle attività oggetto del presente appalto, si impegna:

- a) ad applicare nei confronti dei dipendenti tutte le condizioni normative e retributive previste dal Contratto Nazionale di Settore di riferimento e dagli eventuali accordi locali integrativi degli stessi, relativi alla località in cui si eseguono le prestazioni. La Stazione Appaltante, al riguardo, potrà richiedere alla Ditta Appaltatrice, in qualsiasi momento, l'esibizione del libro matricola e foglio paga e quanto altro necessario, al fine di verificare la corretta attuazione degli obblighi inerenti all'applicazione del CCNL di riferimento e delle leggi in materia previdenziale, assistenziale e assicurativa;
- b) ad osservare e applicare tutte le norme relative alle assicurazioni obbligatorie e antinfortunistiche, previdenziali e assistenziali, nei confronti del proprio personale e dei soci lavoratori;
- c) a trattare con la dovuta riservatezza tutte le informazioni di cui verrà a conoscenza nell'espletamento del servizio secondo la normativa vigente in materia di privacy;
- d) ad invitare il personale addetto al servizio a mantenere un contegno decoroso ed irreprensibile, riservato, corretto e disponibile alla collaborazione con altri operatori;
- e) ad eseguire il servizio in oggetto con l'osservanza di tutti i patti, gli oneri e le condizioni previsti nel presente CS;
- f) assicurare formalmente di aver adempiuto agli obblighi di legge in materia di valutazione dei rischi connessi all'attività svolta e di averne adeguatamente resi edotti gli incaricati;
- g) garantire che il personale impiegato sia adeguatamente formato nonché dotato dei D.P.I. necessari allo svolgimento delle specifiche prestazioni, al fine di favorire l'esatto adempimento di tutti gli obblighi previsti dal CS e l'osservanza delle misure di prevenzione e protezione dei rischi previste dal D.lgs. 81/2008 e s.m.i.;





h) allontanare e/o sostituire il personale preposto, in caso di inosservanza delle norme, procedure e regolamenti o qualora venga meno ai propri doveri di sicurezza.

La Ditta Appaltatrice è responsabile del comportamento di tutto il personale impiegato nell'appalto nonché dell'osservanza delle prescrizioni e delle norme di comune prudenza volte a prevenire ed evitare incidenti.

Art. 18 - Oneri e obblighi della Ditta Appaltatrice

È a carico della Ditta Appaltatrice, oltre gli obblighi derivanti da disposizioni di Legge:

- tutto quanto previsto dal presente CS e dagli allegati alla procedura di gara;
- la partecipazione alle riunioni di coordinamento, informazione e formazione con la Stazione Appaltante;
- l'organizzazione e la conduzione del servizio e la relativa esecuzione a mezzo di persone attrezzate adeguatamente e riconosciute idonee;
- la responsabilità per danni causati a propri dipendenti, a terze persone o cose, per fatto e colpa propria e dei propri addetti;
- l'impiego di attrezzature e mezzi d'opera conformi alle vigenti norme di sicurezza;
- lo sgombero, ad opere ultimate, delle attrezzature e dei mezzi;
- l'esecuzione di tutte le prestazioni a perfetta regola d'arte;
- l'esecuzione di tutti le prestazioni, in conformità alle disposizioni impartite dal responsabile della Stazione Appaltante, senza dar corso a nessun intervento in contrasto con tali disposizioni;
- la verifica della presenza di eventuali parti/componenti impiantistiche presenti nelle zone oggetto d'intervento;
- gli oneri per la riparazione di eventuali parti/componenti impiantistiche danneggiate durante l'esecuzione delle prestazioni;
- gli oneri per il ripristino di qualsiasi altro danno arrecato durante lo svolgimento delle prestazioni;
- la responsabilità di tutti i danni che dovessero verificarsi durante l'esecuzione delle prestazioni, e che siano alle stesse collegate, compreso il rimborso alla Stazione Appaltante dei costi di riparazione e/o fermo impianto;
- il rispetto delle disposizioni previste nel D.lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- la predisposizione, l'adozione e l'attuazione di tutte le misure necessarie per la sicurezza e la salute delle persone addette all'esecuzione delle prestazioni, cercando di prevenire ogni possibile situazione contraria alla sicurezza;
- la sottoscrizione del DUVRI redatto dalla Stazione Appaltante compresa l'eventuale segnalazione a PA di eventuali necessari aggiornamenti al DUVRI stesso;
- gli oneri relativi alla polizza assicurativa e cauzione da fornire alla Stazione Appaltante.

Art. 19 - Subappalto

Il subappalto è disciplinato da quanto previsto dall'art. 119 del D.lgs. 36/2023.

L'Appaltatore non può affidare in subappalto alcuna prestazione senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione a condizione che il subappaltatore sia qualificato per le prestazioni da eseguire, non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. del D.lgs. 36/2023; all'atto dell'offerta siano state indicate le prestazioni che si intendono subappaltare.

Non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto.





I subappaltatori che verranno incaricati dell'esecuzione di attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 1, co. 53, della l. 6 novembre 2012, n. 190 dovranno essere iscritti nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui essi hanno la propria sede.

Per tutti i subcontratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, l'Affidatario comunica alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio delle prestazioni, il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto, l'oggetto della prestazione affidata. Sono, altresì, comunicate alla Stazione Appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 119, comma 3, del D.lgs. 36/2023. L'appaltatore e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto. L'aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. 10 settembre 2003, n. 276. Nelle ipotesi di cui all'art. 119, comma 11, lettere a) e c), del D.lgs. 36/2023, l'appaltatore è liberato dalla suddetta responsabilità solidale.

L'affidatario è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di quest'ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

Per quanto non espressamente previsto nel presente CS trova applicazione quanto prescritto dalla vigente normativa applicabile in materia di subappalto.

Art. 20 - Controlli da parte della Stazione Appaltante

La Stazione Appaltante - ferma restando la responsabilità totale ed esclusiva della Ditta Appaltatrice in ordine alle modalità dell'espletamento del servizio - avrà il più ampio controllo volto ad accertare la qualità e l'esatta esecuzione da parte della stessa delle attività oggetto di contratto.

In particolare, la Stazione Appaltante verificherà che le prestazioni contrattuali vengano eseguite:

- a. a regola d'arte sotto il profilo tecnico e funzionale;
- b. in conformità e nel rispetto delle condizioni, modalità, termini e prescrizioni del CS e del contratto;
- c. nel rispetto delle leggi e regolamenti di settore.

Il controllo del contratto da parte di PA sarà effettuato per tutto il periodo di durata contrattuale, con la più ampia facoltà e nei modi ritenuti più idonei.

Padania Acque S.p.A. avrà facoltà di verificare la tempestività nell'esecuzione delle prestazioni stabilite dal presente CS effettuando a tal scopo ogni controllo e ispezione idonea. La Ditta Appaltatrice avrà l'obbligo di fornire immediatamente le informazioni richieste.

Padania Acque S.p.A. contesterà le eventuali anomalie nell'esecuzione del servizio al RSAPP.

Per ogni inadempienza accertata nell'esecuzione del servizio, la Stazione Appaltante applicherà le penali normate al successivo art. 21 del presente CS, fermo restando l'obbligo da parte della Ditta Appaltatrice di eseguire la prestazione.

Art. 21 - Penali

L'inosservanza degli obblighi contrattuali del presente CS è accertata da PA mediante apposito verbale, che verrà comunicato alla Ditta Appaltatrice. Nel verbale verranno comunicate le relative penali previste nel prosieguo del presente articolo. L'Appaltatore potrà produrre le sue deduzioni entro 10 (dieci) giorni dalla data della predetta comunicazione. Trascorso inutilmente tale termine o nel caso in cui le deduzioni non siano





ritenute accettabili, PA emetterà apposita nota di debito, fatta salva la facoltà di operare trattenute sulle somme fatturate e ammesse alla liquidazione ovvero escutere parzialmente la cauzione definitiva.

Ai sensi dell'art. 126 del D.lgs. 36/2023, sono previste le seguenti penali:

- a. in caso di omessa informazione a Padania Acque S.p.A. in merito all'inizio di ciascun intervento di taglio dell'erba, potrà essere applicata una penale pari allo 0,3 per mille dell'ammontare netto contrattuale, per ciascun intervento;
- b. per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo rispetto alla frequenza stabilita per l'esecuzione dei tagli, potrà essere applicata una penale giornaliera pari allo 0,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale, per ciascun sito;
- c. per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo rispetto alle tempistiche stabilite per l'esecuzione delle eventuali singole prestazioni richieste mediante emissione di ODC potrà essere applicata una penale giornaliera di 0,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale;
- d. in caso di mancata restituzione della documentazione a corredo della contabilità di cui al precedente art. 11 del presente CS, potrà essere applicata una penale pari allo 0,3 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ciascun sito;
- e. per ogni intervento non eseguito a regola d'arte e secondo le indicazioni di cui al precedente art. 7 del presente CS, potrà essere applicata una penale pari allo 0,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni sito;
- f. per il ritardo nella trasmissione del singolo ODC debitamente controfirmato, potrà essere applicata una penale pari allo 0,3 per mille dell'ammontare netto contrattuale.

La Stazione Appaltante, in caso di mancato o ritardato intervento da parte della Ditta Appaltatrice, avrà la facoltà di provvedere direttamente e celermente all'esecuzione dello stesso, con conseguente addebito nei confronti di quest'ultima di eventuali danni e/o maggiori spese sostenute.

La misura complessiva delle penali non potrà superare il 10% dell'ammontare netto contrattuale, pena la facoltà per la Stazione Appaltante di risolvere il contratto in danno della Ditta Appaltatrice.

A seguito della risoluzione del contratto per inadempienza della Ditta Appaltatrice, la Stazione Appaltante procederà all'escussione della cauzione definitiva rilasciata a garanzia del contratto, fatto salvo il risarcimento dell'eventuale maggior danno.

Art. 22 - Cessione del contratto

È vietata la cessione del contratto anche parziale.

Art. 23 - Recesso e risoluzione del contratto

Oltre a quanto dispone il D.lgs. 36/2023 all'art. 122 in materia di risoluzione e all'art. 123 in materia di recesso. PA potrà risolvere il contratto ogniquale volta si verifichi una delle condizioni di seguito esplicitate.

Le parti convengono che il contratto potrà essere risolto, in qualsiasi momento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1454 c.c., mediante comunicazione da inviarsi a mezzo lettera raccomandata AR oppure a mezzo PEC, nel caso in cui la Ditta Appaltatrice si rendesse inadempiente in merito ad una delle obbligazioni oggetto del contratto e non vi abbia posto rimedio decorsi 10 (dieci) giorni dal ricevimento della diffida scritta inviata da parte di PA. In tal caso, fermo restando il diritto della Ditta Appaltatrice a vedersi riconosciuto il pagamento della parte





delle forniture eseguite regolarmente, Padania Acque S.p.A. potrà incamerare la cauzione definitiva, fatto salvo l'eventuale maggior danno causato alla Stazione Appaltante in ragione della risoluzione del contratto. Qualora la cauzione definitiva non copra l'entità del danno arrecato alla Stazione Appaltante, quest'ultima, per rivalersi del maggior danno sofferto, procederà a trattenere le somme fatturate e ammesse alla liquidazione. È fatto salvo il diritto di Padania Acque S.p.A. di provvedere d'ufficio all'esecuzione delle forniture non effettuate dalla Ditta Appaltatrice. L'importo delle relative forniture verrà detratto dal credito d'impresa o, in difetto di questo, dalla cauzione depositata o costituita.

Nessuna eccezione e/o riserva potrà essere sollevata dalla Ditta Appaltatrice sull'entità e sul costo delle forniture eseguite direttamente d'ufficio, a causa della mancata esecuzione degli stessi da parte sua; né potrà essere sollevata alcuna eccezione sulle detrazioni conseguenti applicate e sulla eventuale escussione anche parziale della cauzione definitiva.

La Stazione Appaltante potrà risolvere il contratto, con le modalità poc'anzi descritte, anche nel caso in cui siano state contestate gravi inosservanze rispetto a quanto previsto dal D.lgs. 81/2008 e s.m.i.

Costituisce causa di risoluzione ex art. 1456 cod. civ. il mancato adempimento agli obblighi in materia di tracciabilità di cui all'art. 3 della L. 136/2010.

Padania Acque S.p.A. ha, inoltre, facoltà di risolvere, ex art. 1456 cod. civ., il contratto:

- qualora venga meno, nell'arco di vigenza contrattuale, qualsiasi requisito di partecipazione o uno dei requisiti previsti dal D.lgs. 36/2023 e/o venissero meno le autorizzazioni/iscrizioni necessarie all'esecuzione dell'appalto;
- in tutti i casi previsti dal presente CS *ivi* comprese le ipotesi di subappalto abusivo e cessione anche parziale del contratto;
- qualora la Ditta Appaltatrice si renda colpevole di atti di grave negligenza o frode;
- qualora il valore delle penali applicate comporti il superamento del 10% dell'importo contrattuale;
- in tutti i casi previsti dal D.lgs. 36/2023 e/o dai relativi pertinenti atti attuativi.

L'Appaltatore è consapevole che Padania Acque S.p.A. ha adottato un proprio Modello di Organizzazione Gestione e Controllo ai sensi del D.lgs. 231/2001 ed è consapevole, altresì, che il Codice Etico di Padania Acque S.p.A. costituisce parte essenziale delle obbligazioni che saranno assunte con il contratto. La violazione di quanto stabilito dal Codice Etico di Padania Acque S.p.A. costituirà un inadempimento alle obbligazioni contrattuali, con ogni conseguenza di legge, anche in ordine alla risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del cod. civ. e possibile risarcimento dei danni dalla stessa derivanti.

In tutti i casi sopra indicati di risoluzione del contratto, fermo restando il diritto della Ditta Appaltatrice a vedersi riconosciuto il pagamento della parte delle forniture eseguite regolarmente, Padania Acque S.p.A. potrà incamerare la cauzione definitiva, fatto salvo l'eventuale maggior danno causato alla Stazione Appaltante in ragione della risoluzione del contratto. Qualora la cauzione definitiva non copra l'entità del danno arrecato alla Stazione Appaltante, quest'ultima, per rivalersi del maggior danno sofferto, procederà a trattenere le somme fatturate e ammesse alla liquidazione.

Art. 24 - Responsabilità e danni a persone e cose

La Ditta Appaltatrice rimane responsabile dell'esatto adempimento delle prestazioni oggetto di affidamento, della sua conformità alle disposizioni ricevute e della perfetta esecuzione, sia nei confronti di terzi che della





Stazione Appaltante, sollevando espressamente quest'ultima da ogni responsabilità in merito.

La Ditta Appaltatrice si obbliga a tenere sollevata ed indenne la Stazione Appaltante da ogni e qualsiasi richiesta di risarcimento o azione, presente o futura, in dipendenza del presente affidamento.

La Stazione Appaltante non è responsabile dei danni, eventualmente causati ai dipendenti ed alle attrezzature dell'Impresa, che possono derivare da comportamenti di terzi estranei all'organico di PA.

L'Impresa è direttamente responsabile dei danni, di qualunque natura, derivanti da cause ad essa imputabili, che risultino arrecati dal proprio personale a persone terze e/o a cose, tanto della Stazione Appaltante che di terzi, in dipendenza di omissioni, errori o negligenze nell'esecuzione della prestazione.

Al fine di procedere con la stipula del contratto, l'Impresa Appaltatrice si impegna a presentare alla Stazione Appaltante una polizza assicurativa per RCT-RCO, per i danni a cose e persone, per un massimale non inferiore a € 1.000.000,00, per sinistro e per prestatore d'opera. Tale polizza dovrà essere mantenuta regolarmente efficace per tutta la durata del contratto e dovrà essere presentata in originale o copia autentica alla Stazione Appaltante prima della sottoscrizione del contratto.

Art. 25 - Definizione delle controversie

Per le controversie derivanti dal contratto è competente in via esclusiva il Foro di Cremona, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

Art. 26 - Informativa per il trattamento dei dati personali

Nel rispetto e per gli effetti di cui all'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e del D.lgs. 196/03, così come integrato e modificato dal D.lgs. 101 del 10 agosto 2018, recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679" vengono rese le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento è Padania Acque S.p.A., con sede legale in Via del Macello n. 14 – 26100 Cremona, raggiungibile ai seguenti contatti - tel. 0372/4791; e-mail: privacy@padania-acque.it.

Il Responsabile della protezione dei dati è raggiungibile, per i fini che qui interessano, ai seguenti contatti – tel. 0372/4791 – e-mail: dpo.privacy@padania-acque.it

Base giuridica del trattamento è l'adempimento alle disposizioni di cui alla normativa sui contratti pubblici.

I dati personali dichiarati dall'operatore economico saranno trattati, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 5 del GDPR, dal personale di PA preposto al compimento delle procedure di acquisizione di lavori, servizi e forniture, dal personale del servizio acquisti e, nell'ambito della procedura di affidamento, anche dal Responsabile Unico del Progetto (RUP) e suoi testimoni a tal fine preposti, secondo le disposizioni del Codice dei contratti pubblici (D.lgs. 36/2023). I dati – rientranti anche nella categoria di dati personali particolari di cui all'articolo 9 del Regolamento Europeo, nonché relativi a condanne penali e reati, potranno essere acquisiti/verificati anche da Società terze rispetto a Padania Acque S.p.A., con le quali quest'ultima ha in essere rapporti di collaborazione o in quanto nominati Responsabili del trattamento. Nel rispetto, inoltre, della normativa sulla trasparenza amministrativa (art. 1, c. 16, lett. b), della L. 190/2012 e D.lgs. 33/2013) il contraente prende atto ed acconsente a che i dati e la documentazione che la legge impone di pubblicare siano assoggettati anche a tale trattamento.

I dati non saranno oggetto di diffusione, ma potranno essere condivisi con le suddette Società terze, oltreché essere comunicati a terzi in caso di necessità di adempimenti di legge, trattamenti giuridici, gestione di





eventuali contenziosi.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura, ai sensi e in virtù del D.lgs. 36/2023; il rifiuto di fornirli comporta l'impossibilità di poter essere ammesso alle operazioni successive.

Con la partecipazione alla presente procedura di affidamento il Legale Rappresentante dell'operatore economico presta il consenso al trattamento dei dati personali di tutti i soggetti obbligati a rendere le dichiarazioni di legge ai fini della partecipazione all'affidamento medesimo.

In ogni momento l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 15 del GDPR 2016/679 e, in particolare, potrà: chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali che lo riguardano, la rettifica o la cancellazione degli stessi, la limitazione del trattamento, l'opposizione al trattamento e la portabilità dei dati. Inoltre, qualora l'interessato ravvisasse che il trattamento che lo riguarda viola i suoi diritti, potrà proporre reclamo a un'autorità di controllo competente ai sensi dell'art. 77 del GDPR; resta salva la possibilità di rivolgersi direttamente all'autorità giudiziaria.

I dati verranno conservati per il tempo previsto dalla normativa sui contratti pubblici.

Con riferimento alle attività che verranno realizzate dall'operatore economico aggiudicatario, laddove le stesse comportassero la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento, la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso o qualsiasi altra forma di messa a disposizione di dati la cui titolarità è in capo a Padania Acque S.p.A., lo stesso sarà chiamato a ricoprire la posizione, con relativa nomina, di Responsabile del Trattamento a norma del diritto dell'Unione o, potrebbe esso stesso essere Contitolare di dati. In entrambe le situazioni l'operatore dovrà impegnarsi a prevedere garanzie sufficienti per mettere in atto misure tecniche e organizzative adeguate in modo tale che il trattamento soddisfi i requisiti del Regolamento Europeo 2016/679.

L'eventuale posizione di Responsabile del Trattamento o di Contitolare assoggetterà l'operatore economico contraente a tutti gli oneri e condizioni di cui al GDPR 2016/679.

